**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества: Муниципальное образование** «**Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан,** в лице **Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района**. **Место нахождения**: РТ, г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 152А. Сайт Чистопольского муниципального района Республика Татарстан [chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) **(**раздел «Торги, конкурсы, публичные слушания и объявления»).  **Контактные телефоны** – 8 (84342) 4-73-62, 4-74-31. **Адрес электронной почты**: [Pzio.Chist@tatar.ru](mailto:Pzio.Chist@tatar.ru). **Ответственное лицо** – Насырова Лиана Марселевна. |
| **2** | **Способ приватизации:** **Продажа имущества без объявления цены в электронной форме. Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 23.11.2022г. №1786. |
| **3** | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». **Место нахождения**: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон: 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех. поддержки – 212-24-25. |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**   |  |  | | --- | --- | | **№ лота** | **Наименование, технические**  **характеристики и адрес объекта** | | 1 | Нежилое здание, исторически ценный градоформирующий объект «Деревянный одноэтажный жилой дом», 1 этажное, общей площадью 250,3 кв.м., кадастровый номер: 16:54:100401:180, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д. 29 с земельным участком площадью 676 кв.м., кадастровый номер: 16:54:100401:12, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины |   **Особые условия: Снос или трансформация Имущества запрещается.**  Покупатель обязан в течении 1 (одного) года со дня перехода права собственности на Имущество оформить техническую документацию, определяющую объем, содержание работ по ликвидации аварийности (реконструкции) Имущества.  Покупатель обязан использовать и содержать Имущество, а также провести работы по ликвидации его аварийности (реконструкции) в течении 3 (трех) лет со дня перехода права собственности на Имущество в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также с пунктом 2.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.12.2021 № 335-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Исторический центр Чистополя» и предмета охраны». |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Аукцион по лоту № 1 проводимый на основании распоряжения от 9 сентября 2022 № 1409 признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. sale.zakazrf.ru, torgi.gov.ru/new/ извещение [№21000028450000000034](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/631f2898dac8a7422e27be4c) от 12.09.2022 (аукцион).  Продажа посредством публичного предложения по лотам № 1 и № 2 проводимая на основании распоряжения от 24.10.2022 № 1642 признана несостоявшейся. sale.zakazrf.ru, torgi.gov.ru/new/ извещение [№21000028450000000042](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/6357e20acba3a23622215147) от 25.10.2022 ( публичное предложение). |
| **7** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества на Электронной площадке:** Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **8** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Дата и время начала приема заявок – «24» ноября 2022г. с 08:00 часов.**  **Дата и время окончания приема заявок – «19» декабря 2022г. до 10:00 часов.**  **Место, дата и время проведения продажи муниципального имущества без объявления цены:** в **10:00 ч. «20» декабря 2022г.** на электронной площадке:[**http://sale.zakazrf.ru/**](http://sale.zakazrf.ru/)**.**  **Дата и место подведения итогов продажи –** **«21» декабря 2022г.** по адресу: РТ, г. Чистополь, ул.Энгельса, д. 152А.  **Порядок подачи заявки:** Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, а также направляют свои предложения о цене имущества. Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:  - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  - юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).  Документы регистрируются организатором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.  Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. **Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:** а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены; в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| **9** | **Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками продажи имущества могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **10** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в продаже имущества, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08:00 до 17:00, (обед с 12:00 до 13:00) (суббота, воскресенье - выходной день) по адресу: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д. 152А. тел. 8 (84342) 4-73-62. Ответственное лицо – Насырова Лиана Марселевна. |
| **11** | **Организация и проведение продажи без объявления цены в электронной форме.** Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  **Покупателем имущества признается:** а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;в) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать: а) сведения об имуществе; б) количество поступивших и зарегистрированных заявок; в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа; г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов; д) сведения о покупателе имущества; е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем; ж) иные необходимые сведения.  Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены. |
| **12** | **Подведение итогов и рассмотрение заявок.** В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже без объявления цены, форма заявки, условия договора купли-продажи, размещается в открытой части электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru/new**. |
| **13** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**: Договор купли-продажи муниципальногоимущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципальногоимущества без объявления цены. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. В договоре купли-продажи муниципальногоимущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципальногоимущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципальногоимущества без объявления цены признается несостоявшейся. В соответствии с ч. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно уплачивает сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| **14** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:** проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru/new,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** ина официальном сайте Чистопольского муниципального района (chistopol.tatarstan.ru). |
| **15** | **Дополнительные сведения:** 1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |