



**Gelişmiş sosyo-ekonomik kalkınma bölgesi "Chistopol" - uygun vergi koşullarına ve diğer ayrıcalıklara sahip bir ekonomik bölge**

**TOSER "Chistopol" sakini Chistopol şehrinde kayıtlı yeni bir işletme olabilir.**

### **Yerleşik bir yatırım projesi için gerekenler**

- Sadece Chistopol şehrinde (herhangi bir üretim sahası) faaliyet göstermek.
- Projenin ilk yılında ve genel olarak projenin tamamında sermaye yatırımlarının hacmi en az 2,5 milyon ruble'dir.
- Oluşturulan yeni iş sayısı, projenin ilk yılında ve genel olarak projenin tamamı boyunca en az 10 ünedir.

### **TOSER "Chistopol" sakini için temel faydalar**

Avantajın ismi	TOSER sakini statüsünü aldıktan sonra
Gelir vergisi	<b>5%</b> ilk 5 raporlama dönemi <b>12 %</b> sonraki 5 raporlama dönemi
Sigorta primleri	<b>7,6%</b>
Emlak vergisi	<b>0%</b>
Arsa vergisi	<b>0%</b>

### **Ekonomik faaliyet türleri**

- Mahsul ve hayvancılık, bu alanlarda oluşturulan avcılık ve ilgili hizmetler
- Balık yetistiriciliği
- Yiyecek üretimi
- Alkolsüz içecek, maden suyu ve diğer şişelenmiş suların üretimi
- Tekstil üretimi
- Giyim esyasi imalatı
- Deri ve deri esya imalatı
- Ahşap işleme ve ahşap ve mantardan elde edilen ürünlerin imalatı, mobilya hariç, hasırdan yapılan ürünlerin imalatı ve dokuma için malzemeler
- Kağıt ve kağıt ürünlerinin imalatı
- Basım faaliyetleri ve medya kopyalama
- Kimyasalların ve kimyasal ürünlerin imalatı
- Tıbbi malzemeler ve tıbbi amaçlar için kullanılan malzemelerin üretimi
- Kaucuk ve plastik ürünlerin imalatı
- Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı
- Metalurji üretimi
- Makine ve teçhizat hariç, hazır metal ürünleri imalatı
- Bilgisayarların, elektronik ve optik ürünlerin imalatı(enstrumantasyon ve navigasyon cihazları hariç;saatlerin üretimi)
- Elektrikli ekipman imalatı
- Diğer gruplara dahil olmayan makine ve teçhizat imalatı)
- Makine ve teçhizat tamiri ve montajı
- Motorlu kara taşıtları ,romork ve yarı romork imalatı (kamyon imalatı hariç)
- Figer ulaşım araçlarının imalatı
- Mobilya imalatı
- Diğer bitmiş ürünlerin imalatı

## **TASED "Chistopol" sakini aynı zamanda Chistopol Endüstri Parkı sakini olma şansına sahiptir.**

Chistopol Endüstri Parkı (IP Chistopol), kendisine gerekli tüm mühendislik altyapısına sahip 292 hektarlık bir sitedir: güç kaynağı ağları (8 MW) (bağlantısız), su kaynağı (575 metreküp / saat) (bağlantısız) su tasfiyesi (saatte 259 metreküp) (bağlantı ücretsiz), gaz temini (saatte 30 bin metreküp) (bağlantı ücretli), tesis içi yollar.

### **Yerleşik bir yatırım projesi için gerekenler**

- Chistopol Endüstri Parkı arazisinde faaliyet yürütmek.
- Genel olarak, Sermaye yatırımlarının hacmi - 50 milyon ruble'den fazla. 5 milyon ruble de dahil olmak üzere projenin ilk yılında.
- Oluşturulan yeni iş sayısı - projenin ilk yılında ve genel olarak projenin tamamı için en az 10 birim.  
veya
- İşlerin yaratılması - . Genel olarak, projenin tüm dönemi için. en az 30 birim. Projenin ilk yılında 20 ünite de dahil
- Projenin ilk yılında ve genel olarak projenin tamamı için sermaye yatırımlarının hacmi en az 2,5 milyon ruble

### **Yerleşik TOSED ve IP Chistopol için birikimli haklar**

Avantajın ismi	TOSER sakini statüsünü aldıktan sonra
Gelir vergisi	5% ilk 5 raporlama dönemi 12 % sonraki 5 raporlama dönemi
Sigorta primleri	7,6%
Emlak vergisi	0%
Arsa vergisi	0%
IP topraklarında arsa kiralama	Ücretsiz (ilk 7 yıl için) *

\* İlerleyen yıllarda, Tataristan Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca (1 Ekim 2018 itibariyle, arazi kiralamanın maliyeti aylık 4.34 rubledir) .Chistopol kenti Toprak ve Mülkiyet İlişkileri Odası tarafından belirlenen tarifelere göre ödeme yapılır.

IP Chistopol sakinleri için kadastro değerinin% 15'ine eşit bir fiyata arsa satın alma imkanı vardır (metrekare başına 334 ruble (KDV'ye tabi değildir)).

### **IP Chistopol sakini için kamu hizmetleri tarifeleri**

Kamu hizmetleri türü	ölçü birimleri	Fiyat (KDV hariç), rub.
Gaz kaynağı	m <sup>3</sup>	5,5 – 6,6
Su kaynağı	m <sup>3</sup>	26,62
Atıksu	m <sup>3</sup>	33,23
YG elektrik	kWh	3,08
CH2 elektrik	kWh	5,02

### **Ekonomik faaliyet türleri**

TOSED sakinleri için ekonomik faaliyetler listesine benzer

### **İletişim Bilgisi**

#### **Chistopolsky belediye bölgesinin İcra Kurulu**

Posta adresi: Chistopol, 422980, Tataristan Cumhuriyeti, ul. Bebel, 129.

Web sitesi: <http://chistopol.tatarstan.ru>

TASED Chistopol Geliştirme Departmanı

Suslova Olga, Daire Başkanı

Telefon: +7 (84342) 5-30-39, [Olga.Suslova@tatar.ru](mailto:Olga.Suslova@tatar.ru)